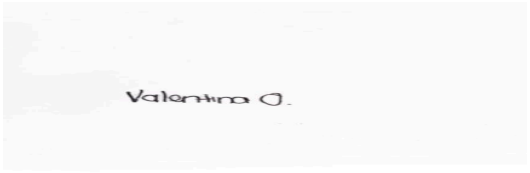
ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	ENTRERRIOS	**NIT:**	890982068
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Centro Educativo Rural El Progreso		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 9501272			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	025-6035	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO
CÓDIGO CATASTRAL:	05264000100000007005600000000		
CIRCULO REGISTRAL:	025 Santa Rosa de Osos	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X
DESCRIPCIÓN- CABIDA Y LINDEROS:	Pequeño lote de terreno, desmembrado de otro mayor situado en este distrito, en el paraje de Turuto, conocido con el nombre de ALTO DEL CONGO, con una extensión aproximada de tres cuartos de hectareas. Cuyos linderos son: Por el oriente en noventa (90) metros, por el Norte en 47 cuarenta y siete metros, por el sur en cincuenta metros (50) lindando en todos sus costados con el donante y por el occidente en ochenta (80) metros lindando con el camino que gira para el Congo.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Alto del Congo.	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	4	**OBSERVACIONES:**	El predio fue adquirido por el municipio de Entrerrios por medio de donación, consignado en la Escritura Pública Nro. 106 del 11 de julio de 1985 realizado en la Notaria de Entrerrios. El inmueble cuenta con una limitación al dominio, que hace constar en la Escritura Pública Nro. 106 lo siguiente: “el día que la escuela deje de funcionar por cualquier motivo que sea, de inmediato el predio volverá a manos del donante.
GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	1

PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de Entrerrios
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Cultural
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	
CONCLUSIONES:	El inmueble fue adquirido por el Municipio de Entrerrios mediante donación, consignado en la Escritura Pública Nro. 106 del 11 de julio de 1985 realizado en la Notaria de Entrerrios. Verificados los documentos aportados por el Municipio, el predio cumple juridicamente.

LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ____**

Observación jurídica:

1. El 03 de julio de 2026, el municipio de Entrerrios allego los documentos para completar lo solicitado, el cual era el Certificado de Tradición y Libertad actualizado, dando cumplimiento a lo requerido.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 06 de julio de 2026.**